

Специализированный Застройщик
«СТОЛИЦА»

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Столица»
454090, Челябинская область, г. Челябинск, пр-кт
Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801
ИНН 7452143582 КПП 745201001 ОГРН 1177456075367
тел.: (351) 217-19-96, e-mail: stolica@bazisgroup.ru

Исх. № б/н от «04» августа 2023 года

Заместителю руководителя Службы
начальнику Сургутского отдела инспектирования

Ахмадуллину Р.Р.

Уведомление о начале строительства

Уважаемый Руслан Рависович!

Направляю Вам извещение о начале строительства объекта:
«Жилой дом №1 в микрорайоне 30А г. Сургут», расположенного по адресу: Тюменская
область, ХМАО – Югра, г. Сургут, микрорайон 301А»

Директор



М.М. Зискин

27.10-Вх-1718 от 04.08.2023

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Челябинск

" 04 " августа 20 23 г.

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, технического заказчика

Специализированный Застройщик «Столица», ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

454081, г. Челябинск, пр. Ленина, д.26А, стр. 2, офис 1801, тел. /351/ 217-16-96

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Жилой дом № 1 в микрорайоне 30А г. Сургут,

(наименование объекта капитального строительства

Тюменская область, ХМАО-Югра».

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

Площадь застройки 2057,00 м², Площадь-34635,00 м², Площадь жилых помещений-25055,00 м², Количество жилых помещений – 954 шт., в том числе квартир – 954 шт., в том числе: студий – 497 шт., 1-комнатных-299 шт., 2-комнатных-151, шт., 3-комнатных-7, шт. Количество этажей-17,20, в том числе количество подземных этажей- 1, Объем-114511,00 м³, в том числе подземной части 6586,00 м³. Площадь встроенно-пристроенных помещений-755 м², в том числе индивидуальных кладовых-47 м².

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

ХМАО – Югра,

(почтовый или строительный

г. Сургут, микрорайон 30А (строительный адрес)

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 86-10-33-2023

(номер и дата выдачи,

от 05.07.2023 г. выдано Администрацией города Сургута на срок до 05.07.2025г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 86-2-1-2-032560-2023 от 14 июня 2023 г. выдано ООО «Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

15 августа 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июль 2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций,

членами, которых они являются

1. ООО СЗ «Столица»

ОГРН 1177456075367, ИНН 7452143582, 454081, Челябинск, пр. Ленина, д. 26А, стр. 2, офис 1801, Тел.: 8 (351) 217-16-96, член СРО Союз Строительных компаний Урала и Сибири, СРО-С-030-24082009, выписка из реестра членов саморегулируемой организации Выписка из реестра №3885-23 от 26.07.23.

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Разрешение на строительство № 86-10-33-2023 (копия)
2. Положительное заключение экспертизы № 86-2-1-2-032560-2023 от 14 июня 2023 г., выдано ООО «ЭПРИ».
3. Проектная документация в соответствии с перечнем прилагаемой проектной документации
4. Акт выноса осей здания
5. Общий журнал работ
6. Спец журналы- 5шт.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52

Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)



(подпись)

Зискин М.М.

(расшифровка подписи)